

DALMA d.d. u stečaju
Kopilica 5
21000 SPLIT
OIB 64479860853

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Velimir Vuković, Broj predmeta: 1. St-156/2012

Split, 29. lipnja 2023. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, prijedlog za skupnu prodaju nekretnina koje čine gospodarsku cjelinu

U skladu s odredbama članka 247. a primjenom članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), stečajni upravitelj dužnika DALMA d.d. u stečaju predlaže skupnu prodaju nekretnina stečajnog dužnika, i to:

1. ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, uk. površine 1915 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 13055, K.O. Split,
2. POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/3, uk. površine 1991 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 20251, K.O. Split i
3. IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/15, Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk.ul. 22943, K.O. Split,

sve položene na lokaciji Kopilica 5, Split.

Pojedinačna odvojena prodaja ovih nekretnina praktički ostavila bi zgrade ad.1 i ad. 2. bez mogućnosti pristupa, pa bi im se na taj način tehnološki umanjila vrijednost, što bi se bitno odrazilo na cijenu i namirenje u prvom redu upisanih razlučnih vjerovnika, a nakon njihovog namirenja i vjerovnika prvog višeg isplasnog reda (radničke tražbine).

Baš u interesu što boljeg namirenja svih vjerovnika, kao stečajna upraviteljica predlažem skupnu prodaju ovih opisanih nekretnina, uz namirenje razlučnih vjerovnika na pojedinoj nekretnini (na kojima oni postoje) u postotku, odnosno u omjeru s kojim pojedina nekretnina sudjeluje u ukupnom iznosu dobivenom zbrojem pojedinačno procijenjenih nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

S ovako predloženom prodajom složili su se razlučni vjerovnici čije je pravo trenutačno upisano na navedenim nekretninama, a u prilogu dostavljam suglasnosti vjerovnika koji su upisani kao prvi u naplatnom redu na pojedini nekretninama, jer je izvjesno da bi se samo oni mogli naplatiti prodajom, radi visine njihovih tražbina.

Stoga predlažem da sud donese rješenje o skupnoj prodaji gore navedenih nekretnina na lokaciji Kopilica 5, na način da se navedene nekretnine prodaju u predmetnom postupku kao tehnološka cjelina uz uplatu jedinstvene jamčevine za sve tri navedene nekretnine, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretninama.

Stečajni upravitelj: d.r.s.c.
Mira Hajdić



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-156/2012-338

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 22. kolovoza 2023.,

z a k l j u č i o j e

I. Ispravlja se rješenje o prodaji ovog suda poslovni broj: 1.St-156/2012-336 od 21. kolovoza 2023. u točki I. 1. izreke rješenja, u dijelu koji se odnosi na oznaka upisanog založnog vjerovnika, tako da umjesto navedenog založnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA dr., treba stajati: AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, OIB: 75666130770, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 6

II. U preostalom dijelu rješenje o prodaji ovog suda poslovni broj: 1.St-156/2012-336 od 21. kolovoza 2023., ostaje neizmijenjeno.

Obrazloženje

Sud je u rješenju o prodaji ovog suda poslovni broj 1.St-156/2012-336 od 21. kolovoza 2023., u točki I. 1. izreke rješenja, u dijelu koji se odnosi na oznaka upisanog založnog vjerovnika, pogrešno naveo razlučnog vjerovnika upisanog u zemljišnoj knjizi, pa je sud po službenoj dužnosti a na temelju odredbe čl. 10. Stečajnog zakona (NN 71/95, 104/17) u vezi s člankom 347. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 92/07, 84/08, 123/08, 123/08, 57/11 i 25/13) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 22. kolovoza 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba

DNA:

- stečajnom upravitelju Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

Dokument je elektronički potpisan:
VELIMIR VUKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
22-08-2023
11:42:21

DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523330383432323937393236
L=SPLIT
S=VUKOVIĆ
G=VELIMIR
CN=VELIMIR VUKOVIĆ

Broj zapisa: **9-3085b-a6390**

Kontrolni broj: **0fb67-78999-37382**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-156/2012-336

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 21. kolovoza 2023.,

riješio je

I. Određuje se skupna prodaja nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

1. ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, ukupne površine 1915 m², Vlasnički dio 1/1; zk. ul. 13055, k.o. Split,

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA dr.

2. POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/3, ukupne površine 1991 m², Vlasnički dio 1/1; zk. ul. 20251, K.O. Split,

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:
MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT i dr.

3. IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/15, ukupne površine 2387 m², Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk. ul. 22943, K.O. Split, sve položene na lokaciji Kopilica 5, Split.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim

rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Iz izvatka iz zemljišne knjige za nekretnine pod točkom I.1. I i.2. koje su predmet prodaje proizlazi da je iste opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Na skupštini vjerovnika od 9. prosinca 2022. donesena je odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.

4. Stečajni upravitelj je u podnesku od 29. lipnja 2023. predložio donošenje odluke o skupnoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 SZ-a, uz slijedeće obrazloženje:

Pojedinačna odvojena prodaja ovih nekretnina da bi praktički ostavila zgrade ad.1 i ad. 2. bez mogućnosti pristupa, pa bi im se na taj način tehnološki umanjila vrijednost, što bi se bitno odrazilo na cijenu i namirenje u prvom redu upisanih razlučnih vjerovnika, a nakon njihovog namirenja i vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (radničke tražbine).

Baš u interesu što boljeg namirenja svih vjerovnika, kao stečajna upraviteljica predlaže skupnu prodaju ovih opisanih nekretnina, uz namirenje razlučnih vjerovnika na pojedinoj nekretnini (na kojima oni postoje) u postotku, odnosno u omjeru s kojim pojedina nekretnina sudjeluje u ukupnom iznosu dobivenom zbrojem pojedinačno procijenjenih nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

S ovako predloženom prodajom složili su se razlučni vjerovnici čije je pravo trenutačno upisano na navedenim nekretninama, a u prilogu dostavljam suglasnosti vjerovnika koji su upisani kao prvi u naplatnom redu na pojedini nekretninama, jer je izvjesno da bi se samo oni mogli naplatiti prodajom, radi visine njihovih tražbina.

5. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

6. Ovaj sud u cijelosti prihvaća iznesene razloge stečajne upraviteljice o opravdanosti skupne prodaje nekretnina stečajnog dužnika koji su navedeni u podnesku od 29. lipnja 2023., pa je slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 21. kolovoza 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-

Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Dokument je elektronički potpisan:

VELIMIR VUKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

21-08-2023

09:39:03

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU

2.5.4.97-#130D48523330383432323937393236

L=SPLIT

S=VUKOVIĆ

G=VELIMIR

CN=VELIMIR VUKOVIĆ

Broj zapisa: **9-3085b-94a1a**

Kontrolni broj: **04ec9-22820-86f20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.